



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 28. 09. 2023

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13. 09. 2023, vo finančnej komisii dňa 18. 09. 2023	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 25 m ² z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m ² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m ² zapísaných na LV 3001, pre Mariána Ferka, bytom Čučmianska 26, Rožňava, podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v nájme žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,57 €/m ² /rok, spolu vo výške 14,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2023
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marián Ferko, Čučmianska 26, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 14,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13. 06. 2023 požiadal p. Marián Ferko, bytom Čučmianska 26, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 25 m²** v k. ú. Rožňava, z parciel parc. č. KN C 2249/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza na Krátkej ulici za rodinným domom Čučmianska 42 a susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemkov žiadateľ uvádza vytvorenie dvora k rodinnému domu, kde aktuálne býva v podnájme. Pozemok je oplotený provizórnym plotom a má slúžiť ako bezpečný priestor pre deti žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou, ktorú má žiadateľ v prenájme a účelom nájmu je vytvorenie priestoru, kde by sa mohli bezpečne zdržiavať deti žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13. 09. 2023	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 09. 2023	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava</i>

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa



Stanovisko Hlavného architekta mesta

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ferko Marián
Čučmianska č.26
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_52/2023

Bratislava
31. august 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť pozemku s výmerou cca 25 m², z parciel parc. č. **KN C 2249/1** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 343 m² a parc. č. **KN C 1023/1** s celkovou výmerou 4 021 m² zapísaných na LV 3001.

Zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 13.06.2023

neodporúčam.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

TeL: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznavas.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758